

Žádost o poskytnutí informace

V souvislosti se zkoumáním porušení klient žádá město Sušice dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí níže uvedených dokumentů, neboť má důvodné podezření, že v rámci nabídkového řízení mohlo dojít i k dalším pochybením:

- veškeré zápisy z jednání komise ustanovené pro vyhodnocení nabídek uchazečů v nabídkovém řízení o pronájem kiosku na ostrově Santos se souvisejícími pozemky, zejména zápis z jednání komise, na kterém došlo k otevírání obálek zájemců a bylo rozhodnuto o doplnění podkladů, a dále z jednání, na kterém byly nabídky vyhodnoceny,
- zápis z hodnocení nabídek dle kritérií v bodu 8 záměru s procentuální vyjádřením a s odůvodněním daného hodnocení,
- záznam o době vyvěšení záměru k nabídkovému řízení, ze kterého vyplyne doba, po kterou byl záměr vyvěšen na úřední desce,
- veškerou korespondenci města Sušice s vítězem související s nabídkovým řízením,
- smluvní dokumentaci města Sušice s Nadací Proměny, jakožto investora projektu „Santos ostrov pokladů“, ve které jsou uvedena pravidla provozu a vizuálního vzhledu kiosku a jeho okolí.

Žádám o poskytnutí těchto informací v elektronické podobě a o jejich zaslání do mé datové schránky, jejíž ID je uvedeno v hlavičce tohoto podání.

S pozdravem

Ing. Mgr. Bc. Václav Holý
advokát v plné moci

Příloha:

- *plná moc advokáta*



MĚSTO SUŠICE
odbor majetku a rozvoje města

SUŠICE
BRÁNA ŠUMAVY

náměstí Svobody 138
342 01 Sušice

AK Holý
p. Ing. Mgr. Bc. Václav Holý
Petrská 1168/29

110 00 Praha 1 – Nové Město

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
193/19/MRM

VYŘIZUJE / LINKA
Tomasová/145

V SUŠICI DNE
28.2.2019

Pronájem kiosku na ostrově Santos - informace podle z.č. 106/1999 Sb.

Vážený pane,

v příloze zasíláme Vámi požadované informace (zápis z jednání komise, přílohu s hodnocením kritéria č. 1 – projektového záměru, oznámení o zveřejnění záměru pronájmu na úřední desce, korespondenci s vítězem).

Co se týče smluvní dokumentace Města Sušice s Nadací Proměny řešící pravidla provozu a vizuálního vzhledu kiosku a jeho okolí, sdělujeme, že toto řeší Smlouva na realizaci parku uzavřená mezi oběma subjekty dne 4.8.2011. Pokud byste chtěli poskytnout informace z této smlouvy nebo její přílohy, muselo by si město vyžádat předchozí souhlas nadace.

S pozdravem

Ing. Vladimír Marek
vedoucí odboru majetku a rozvoje města



MĚSTO SUŠICE
Náměstí Svobody 138
342 01 Sušice
IČ: 002 56 129

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Bankovní spojení:
Česká spořitelna, a. s.
č. účtu 0005070462/0800

Stránka 1 z 1

Záznam
z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a jejich vyhodnocení

VŘ na pronájem kiosku na ostrově Santos

Začátek jednání :	7.12.2018 v 10.00 hodin v malé zasedací síni
Složení komise (celkem 7 členů) :	František Jelínek
	Pavel Hais
	Ing. Milena Stárková
	Ing. Vladimír Marek (omluven)
	Lenka Jandová
	Věra Tomasová
	Ing. Karel Sedlecký

Nabídky předložili (odesílatel) :

Datum doručení:

1.	Jan Skotnica Sušice	30.10.2018 9:33 h.
2.	Food & Beverage Company s.r.o. Řetězová 224/7, Praha 1	30.10.2018 13:00 h
3.	Ostrov Santos s.r.o. K Radotínu 17, Praha 5	31.10.2018 10:30 h
4.	Jan Adamec Sušice	31.10.2018 11:20 h
5.	Martin Beránek Sušice	31.10.2018 11:55 h

Komise zapsala datum a čas doručených nabídek a určila jejich pořadí.

Dále komise otevřela obálky s nabídkami v pořadí, jak byly doručeny, a zaznamenala název, adresu a IČO zájemců :

1	Jan Skotnica Sušice	7542020
2	Food & Beverage Company s.r.o. Řetězová 224/7, Praha 1	7590342
3	Ostrov Santos s.r.o. K Radotínu 17, Praha 5	7560761
4	Jan Adamec, Jakub Adamec Hartmanice Sušice	72259922, 8686496
5	Martin Beránek Sušice	1668641

Komise se po zhodnocení všech došlých nabídek shodla na tom, že všichni zájemci budou vyzváni k doplnění formálních náležitostí (reference, oprávnění k podnikání v souladu s předloženým záměrem) s termínem do 5 dnů a že po jejich doručení se komise sejde k dokončení hodnocení.

Jednání bylo ukončeno v 12.00 hodin.

Komise doporučuje zadavateli uzavřít nájemní smlouvu s :

Janem Adamcem a Jakubem Adamcem

Zdůvodnění:

Zadavatel ve výzvě stanovil tato kritéria hodnocení nabídek :
kvalita projektového záměru (60%) a výše nabídkové ceny nájmu (40 %).
Nejvyšší bodové hodnocení získala nabídka Jana Adamce a Jakuba Adamce,
proto komise doporučila uzavřít nájemní smlouvu s nimi.

Jednání ukončeno v 12.30 hodin.

V Sušici dne : 18.12.2018

Podepsáni :

Hodnocení kritéria č. 1 - záměr 60%

max.100 bodů na 1 zájemce u 1 člena

	člen :	člen :	člen :	člen :	člen :	člen :	CELKEM :
Zájemce :	1.kritérium - záměr - bodové ohodnocení	1.kritérium - záměr - bodové ohodnocení	1.kritérium - záměr - bodové ohodnocení	1.kritérium - záměr - bodové ohodnocení	1.kritérium - záměr - bodové ohodnocení	1.kritérium - záměr - bodové ohodnocení	1.kritérium - záměr - bodové ohodnocení
Jan Skotnica	60	20	20	30	20	20	170
Food & Beverage Company s.r.o.	70	20	40	30	20	30	210
Ostrov Santos s.r.o.	90	80	50	75	90	80	465
Jan Adamec, Jakub Adamec	70	50	100	75	30	40	365
Martin Beránek	60	30	30	30	10	20	180
Celkem :	350	200	240	240	170	190	1390

průměr :

28,3

35,0

77,5

60,8

30,0

231,7

1390

276

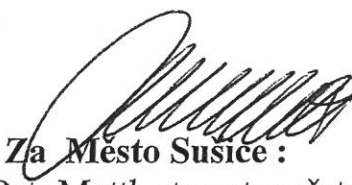
OZNÁMENÍ

Podle § 39 odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Město Sušice dává na vědomí občanům záměry města s níže uvedeným majetkem:

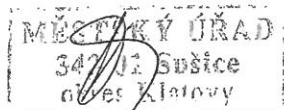
Pronájem částí pozemkové parcely p.č. 1178/4 (ostatní plocha – zeleň) o výměře cca 880 m² (část paluby) a 98 m² (kuželník), části pozemkové parcely p.č. 1178/3 (ostatní plocha – zeleň) o výměře cca 60 m² (část paluby) a části pozemkové parcely p.č. st. 2477 o výměře 156 m², včetně stavby bez čp/če - kiosku, na ostrově Santos, k.ú. Sušice nad Otavou.

Vyvěšeno dne : 24.9.2018

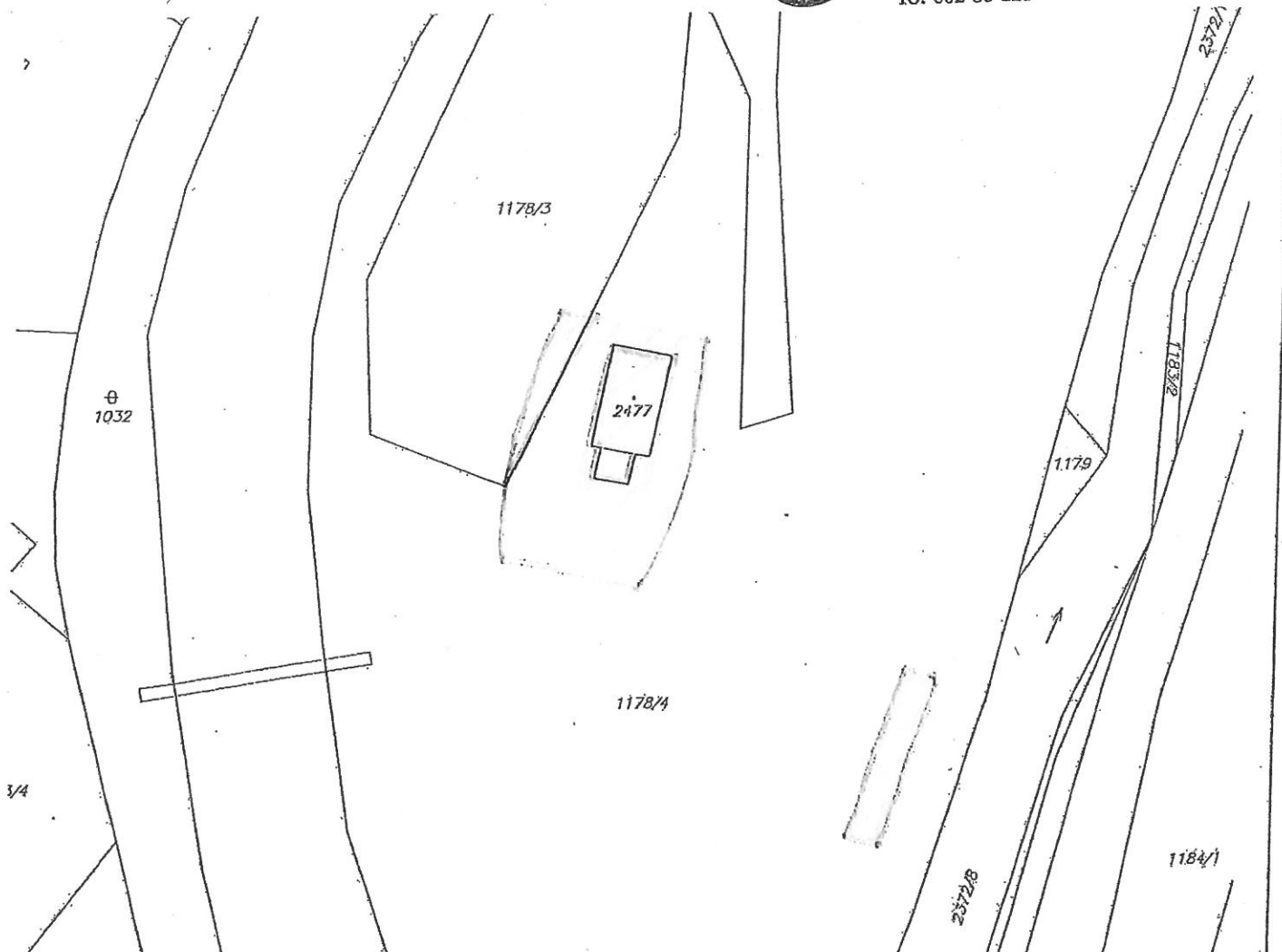
Sejmuto dne : 11. 10. 2018



Za Město Sušice :
Bc. Petr Mottl, starosta města



MĚSTO SUŠICE
Náměstí Svobody 138
342 01 Sušice
IČ: 002 56 129





MĚSTO SUŠICE
odbor majetku a rozvoje města

SUŠICE
BRÁNA ŠUMAVY

náměstí Svobody 138
342 01 Sušice

Vážený pan
Jan Adamec
Pod Stráží 89

342 01 Sušice III.

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
2018/MRM

VYŘIZUJE / LINKA
Tomasová/145

V SUŠICI DNE
3.12.2018

Pronájem kiosku na ostrově Santos

Vážený pane,

na základě zveřejněné výzvy jsme obdrželi Vaši nabídku na pronájem výše uvedeného objektu s pozemky. Z důvodu změn v zastupitelstvu města a kontrolním výboru po komunálních volbách došlo i k obměně členů komise pro otevírání obálek s nabídkami a jejich vyhodnocení. Nová komise byla schválena radou města dne 26.11.2018. Z tohoto důvodu došlo k určité prodlevě, za což se velmi omlouváme.

Se závěrem jednání komise bude seznámena rada města, která rozhodne o pronájmu vybranému nájemci. O výsledku budete informován.

Děkujeme za pochopení. S pozdravem

Věra Tomasová
referent OMRM

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Bankovní spojení:
Česká spořitelna, a. s.
č. účtu 0005070462/0800

Stránka 1 z 1

Re[2]: pronájem kiosku Santos

Odesílatel: "Tomasová Věra" <vtomasova@mususice.cz>

10-12-2018 11:14

Příjemce: "Jan Adamec" <pdasusice@centrum.cz>

Dobrý den,
chtěla bych vás informovat, že komise pro otevírání obálek s nabídkami a jejich vyhodnocení týkající se pronájmu kiosku Santos se sešla minulý týden na svém prvním jednání. Shodla se na tom, že všichni zájemci budou vyzváni k doplnění formálních náležitostí (reference, oprávnění k podnikání v souladu s předloženým záměrem) s termínem do 5 dnů a že po jejich doručení se komise sejde k dokončení hodnocení.

Z tohoto důvodu se na vás obracím se žádostí o doplnění vaší nabídky (do 5 dnů ode dne doručení této výzvy) o reference a oprávnění k podnikání v souladu s předloženým záměrem (doloženo pouze oprávnění k provozování hostinské činnosti).

Děkuji. S pozdravem

Věra Tomasová
referent Odboru majetku a rozvoje města
Město Sušice
tel. 376540145

Re[4]: pronájem kiosku Santos

Odesílatel: "Tomasová Věra" <vtomasova@mususice.cz>

19-12-2018 13:16

Příjemce: "Jan Adamec" <pdasusice@centrum.cz>

Dobrý den,

chtěla bych Vás informovat, že komise pro otevírání obálek s nabídkami a jejich vyhodnocení týkající se pronájmu kiosku Santos vyhodnotila nabídky a připravila doporučení pro radu města, jejíž nejbližší jednání se uskuteční 7.1.2019. Z tohoto důvodu nebude původně předpokládaný termín počátku nájmu vybranému nájemci od 1.1.2019. O výsledku jednání rady města Vás budeme samozřejmě informovat.

Velmi děkujeme za Vaši nabídku a přejeme krásné vánoce a hodně zdraví a spokojenosti v novém roce.

Věra Tomasová

referent Odboru majetku a rozvoje města
Město Sušice
tel. 376540145

pronájem kiosku Santos

Odesílatel: "Tomasová Věra" <vtomasova@mususice.cz>

08-01-2019 10:24

Příjemce: ~~pdasusice@centrum.cz~~

Vážení zájemci o pronájem kiosku na ostrově Santos,

dovoluji si Vám oznámit, že rada města dne 7.1.2019 projednala záležitost pronájmu kiosku na ostrově Santos a schválila následující pořadí :

1. Jan Adamec, Jakub Adamec
2. Ostrov Santos s.r.o.
3. Food & Beverage Company s.r.o.
4. Martin Beránek
5. Jan Skotnica

Zároveň schválila pronájem nájemcům Janu Adamcovi a Jakubu Adamcovi, a to na dobu neurčitou, za roční nájemné 1 050 000,- Kč + DPH a pověřila starostu města podpisem nájemní smlouvy.

Až budeme mít k dispozici ověřený zápis z rady, pošlu oficiální sdělení.

Děkuji velmi za Vaši účast. S pozdravem

Věra Tomasová
referent Odboru majetku a rozvoje města
Město Sušice
tel. 376540145



náměstí Svobody 138
342 01 Sušice

Vážený pánové

Jan Adamec, Hartmanice
Jakub Adamec, Sušice

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
2019/MRM

VYŘIZUJE / LINKA
Tomasová/145

V SUŠICI DNE
16.1.2019

Pronájem kiosku na ostrově Santos

Vážený,

rada města dne 7.1.2019 projednala záležitost pronájmu kiosku na ostrově Santos a přijala usnesení č. 4, kterým vzala na vědomí informaci o výběrovém řízení na pronájem kiosku Santos. Zároveň usnesením č. 5 schválila následující pořadí nabídek zájemců :

1. Jan Adamec, Jakub Adamec
2. Ostrov Santos s.r.o.
3. Food & Beverage Company s.r.o.
4. Martin Beránek
5. Jan Skotnica

Usnesením č. 6 pak schválila pronájem části pozemku p.č. st. 2477 k.ú. Sušice nad Otavou o výměře 156 m², jehož součástí je stavba bez čp/če - objekt občanské vybavenosti (kiosk, krytá terasa), dvou částí pozemku p.č. 1178/4 k.ú. Sušice nad Otavou o výměře cca 880 m² (paluba) a 98 m² (kuželník), části pozemku p.č. 1178/3 k.ú. Sušice nad Otavou o výměře cca 60 m² (paluba), pevně zabudovaných součástí výše uvedených nemovitostí (stoly, lavice, odpadkové koše, halogenové osvětlení kiosku), nájemcům Janu Adamcovi, Hartmanice IČ : 72259922, a Jakubu Adamcovi, Sušice IČ : 86864963, a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dle návrhu nájemní smlouvy, za roční nájemné 1 050 000,- Kč + DPH, a pověřila starostu města podpisem nájemní smlouvy.

V nejbližší době Vám bude zaslán návrh nájemní smlouvy, včetně příloh. Dovolujeme si Vás upozornit na tyto důležité skutečnosti :

- Předmět nájmu je určen pouze k letnímu sezonnímu provozu /viz Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeň ze dne 5.2.2018, které bylo součástí výzvy/. Dále je třeba kiosky vybavit potřebným zařízením a provozovat v souladu s tímto stanoviskem, tedy např. v něm nelze zpracovávat vejce ani syrové maso.

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Bankovní spojení:
Česká spořitelna, a. s.
č. účtu 0005070462/0800

Stránka 1 z 2

- Pódium není součástí nájmu, užívat lze pouze kiosek a krytou terasu na části pozemkové parcely č. st. 2477 o výměře 156 m² a dále příslušné části pozemkových parcel č. 1178/4 a 1178/3, vše k.ú. Sušice nad Otavou /viz Výzva k podání nabídek ze dne 24.9.2018/.
- Užívat jiné plochy je možné pouze jednorázově v rámci pořádání akce v souladu se Závaznými pravidly pro zvláštní užívání veřejného prostoru ostrova Santos v souvislosti s konáním sportovních, volnočasových, kulturních a společenských akcí ze dne 12.6.2017, které byly také součástí Výzvy.
- Všechny návrhy obsažené v předloženém záměru, které jsou v rozporu s podmínkami nájemní smlouvy, nelze uskutečnit.

Ostrov Santos, na kterém se kiosek nachází, je významným krajinným prvkem a byl zrekonstruován a udržován za přispění Nadace Proměny. Město je po dobu 20 let vázáno podmínkami smlouvy s touto nadací. Velmi nám záleží na tom, aby ostrov zůstal i nadále oblíbeným a krásným koutem našeho města i okolí.

Děkujeme velmi za Vaši účast a nabídku, blahopřejeme k vítězství ve výběrovém řízení a těšíme se na další spolupráci.

Ing. Vladimír Marek
Vedoucí odboru majetku a rozvoje města

Převzal dne, bere na vědomí a souhlasí :

.....

■
www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Bankovní spojení:
Česká spořitelna, a. s.
č. účtu 0005070462/0800

Stránka 2 z 2